



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลปรุใหญ่

เรื่อง

การกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดิน
ที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
ในเขตเทศบาลตำบลปรุใหญ่

พ.ศ. ๒๕๕๒

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านปลื้มใหญ่
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๕๒

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลปลื้มใหญ่ เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อมิคว่ำใช้ในเขตเทศบาลตำบลปลื้มใหญ่

เหตุผล

เพื่อเป็นการกำหนดหลักเกณฑ์ในการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่แก่บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่นาแปลงเดี่ยวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลปลื้มใหญ่ และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ หรือประกอบกิจการของตน ให้ได้รับการลดหย่อนตามที่กำหนดไว้ใน มาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๙ ซึ่งบัญญัติให้การกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่นั้น ให้ตราเป็นเทศบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้ขึ้น



ทบ.ญ.ผู้พิทักษ์ป่า
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่เป็นการสมควรควรถueทบ.ญ.ผู้พิทักษ์ป่าลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน ฉบับที่ ๑๒ พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ มาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลปรางค์ใหญ่ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลปรางค์ใหญ่ และผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา จึงตราทบ.ญ.ผู้พิทักษ์ป่าไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบ.ญ.ผู้พิทักษ์ป่าเรียกว่า "ทบ.ญ.ผู้พิทักษ์ป่าเทศบาลตำบลปรางค์ใหญ่ เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๒"

ข้อ ๒ เทศบ.ญ.ผู้พิทักษ์ป่าให้ใช้บังคับได้ เมื่อพ้นกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันประกาศ โดยเปิดเผย สำนักงานเทศบาลตำบลปรางค์ใหญ่ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาทบ.ญ.ผู้พิทักษ์ป่า ซึ่งขัดหรือแย้งกับทบ.ญ.ผู้พิทักษ์ป่าให้ใช้ทบ.ญ.ผู้พิทักษ์ป่าแทน

ข้อ ๔ ในทบ.ญ.ผู้พิทักษ์ป่า
"ที่ดิน" หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีแม่น้ำด้วย

"เจ้าของที่ดิน" หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือ นิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นการชั่วคราว

"บุคคลธรรมดา" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหมายถึงทั้งประมลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้หมายความรวมถึงคณะบุคคลที่ไม่มีนิติบุคคลด้วย

"ที่เลี้ยงสัตว์" หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือธุรกิจของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะป็นสัตว์ปีก, แมลง, สัตว์บกหรือสัตว์น้ำหรือครั้งมกครั้งน้ำใดๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหารสัตว์หรือแหล่งอาหารของสัตว์หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์ แหล่งควบคุมกักกันสัตว์ หรือหาซากกรณีประกอบกันก็ได้

"ใช้ประกอบกิจกรรม" หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเพาะปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในกรณีประกอบอาชีพ หรือธุรกิจ โดยหากเป็นพืชล้มลุก พืชยืนต้นหรือพืชน้ำใจาก็สมของเจ้าของที่ดิน


ข้อ ๕ ให้บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเทศบาลตำบลปทุมใหญ่ และใช้ที่ดินนั้น เป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของคน กำนันผู้ใหญ่บ้าน, รับการลดหย่อน ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องถิ่นใด

การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษี ตามวรรคหนึ่ง เจ้าของที่ดินรายหนึ่ง หรือหลายราย ร่วมกับมีสิทธิได้รับลดหย่อนตามหลักผู้จัด นี้ สำหรับที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงเพียงคราวเดียว

ข้อ ๖ กรณีที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง และใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานที่การค้าหรือให้เช่าไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับเกษตรกร ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่า นั้น

ข้อ ๗ ให้นายนเทศมนตรี เทศบาลปทุมใหญ่ รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออก กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อให้ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ร้อยตรี วรเชษฐ 
(สมภวิธ อินทร์ธนา)
นายกเทศมนตรีตำบลปทุมใหญ่

เห็นชอบ


นายสุรวิทย์ สุภักดิ์เกษมศึกษา
นายก อบจ. เชียงใหม่