

รายการเอกสารหลักฐานในการขออนุญาตก่อสร้าง / รื้อถอนอาคาร / ดัดแปลงอาคาร (เลขที่อนุญาตที่.....)

ชื่อผู้ขออนุญาต..... เป็นอาคาร..... จำนวน.....

ที่	รายการ	จำนวน	(3) รายการตรวจสอบได้ตรวจสอบแผนผัง ทางด้านสถาปัตยกรรมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
1	หลักฐานการชำระภาษีที่ดินต่อเทศบาล		
2	คำขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ ข.1) 1 ชุด		() ถูกต้อง ครอบงวน
3	แบบแปลนแผนผังบริเวณรายการประกอบแบบ 5 ชุด		() ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข
4	ชุดสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของอาคาร		1
5	สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของอาคาร		2
6	สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า (เจ้าของที่ดินรับรองสำเนาทุกหน้า 2 ชุด)		
7	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น)		(ลงชื่อ)
8	สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน		(นายบรรเจ็ด กาญจนเกตุ)
9	สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน		หัวหน้าฝ่ายการโยธา
10	หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบ		(4) เรียบ ปลัดเทศบาลตำบลปทุมใหญ่
11	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบ		() ได้ตรวจสอบแล้ว
12	รายการคำนวณ 1 ชุด		() ถูกต้อง ครอบงวน
13	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ		() ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข
14	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณ		(ลงชื่อ)
15	หนังสือแสดงความยินยอมของสถาปนิกควบคุมงาน(แบบน.4)		
16	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมงาน		(นายวิชา ศรีนุช)
17	หนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมงาน (แบบน.4)		ผู้อำนวยการกองช่าง
18	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมงานของผู้ควบคุมงาน		(5) เรียบนายกเทศมนตรีตำบลปทุมใหญ่
19	หนังสือตกลงทำผนังร่วมชิดเขต (กรณีร่วมผนังข้างเคียงหรือห่างกันไปถึง 50 ซม.)		() ครอบงวน
20	สำเนาโฉนดที่ดินข้างเคียง (เจ้าของที่ดินรับรองสำเนาทุกหน้า) ผู้ร่วมหรือชิดเขต		() คำสั่งอื่น (ถ้ามี)
21	สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินข้างเคียง		
22	สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินข้างเคียง		(ลงชื่อ)
23	หนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ (กรณีมอบอำนาจ)		
24	สำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ		(นายพลขเวทย์ โชติสฤทธิธนากุล)
25	สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ		ปลัดเทศบาลตำบลปทุมใหญ่
26	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาตหรือเป็นเจ้าของอาคาร)		(6) คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น () อนุญาต
27	สำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล		() คำสั่งอื่น (ถ้ามี)
28	สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจหรือผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล		
29	ใบอนุญาตให้ก่อสร้าง แก้ไข เปลี่ยนแปลงอาคาร ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ		(ลงชื่อ)
30	อื่น ๆ (ถ้ามี)		(นายพลขเวทย์ โชติสฤทธิธนากุล)
			ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
			นายกเทศมนตรีตำบลปทุมใหญ่

หมายเหตุ ผู้ยื่นคำร้องจะต้องนำเอกสารดังกล่าวมาประกอบการพิจารณาให้สมบูรณ์

แบบขออนุญาตจึงจะได้รับการพิจารณา

วันที่รับเอกสาร.....

ลงชื่อ.....จท.รับคำขอ

(.....)

ตำแหน่ง.....

(2) บันทึกสำหรับเจ้าหน้าที่ตรวจแบบ

() ถูกต้อง ครอบงวน () มีข้อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ

() ไม่ถูกต้อง () ไม่มีข้อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

() เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

() เป็นนิติบุคคล ประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(2) ชนิด..... -..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(3) ชนิด..... -..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี..... เป็นผู้ควบคุม

งาน มี..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน..... 365..... วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน..... 3 ชุด ชุดละ..... แผ่น
- (2) รายการคำนวณหนังสือ จำนวน..... แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน..... ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมจำนวน..... ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ก.เลขที่..... จำนวน..... ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน..... ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน..... ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน..... ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....
(.....)

ผู้ขออนุญาต

- หมายเหตุ**
- (1) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
 - (2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.....
ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....
เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....
เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน..... บาท..... สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่.....
ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่..... ฉบับที่.....
ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร =ตร.ม.

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ตร.ม. ละ =บาท

เป็นเงิน =บาท

ที่จอดรถ =ตร.ม.

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ตร.ม. ละ =บาท

เป็นเงิน =บาท

รั้ว =ตร.ม.

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ตร.ม. ละ =บาท

เป็นเงิน =บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน 1 ฉบับๆละ =บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น =บาท

(.....)

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

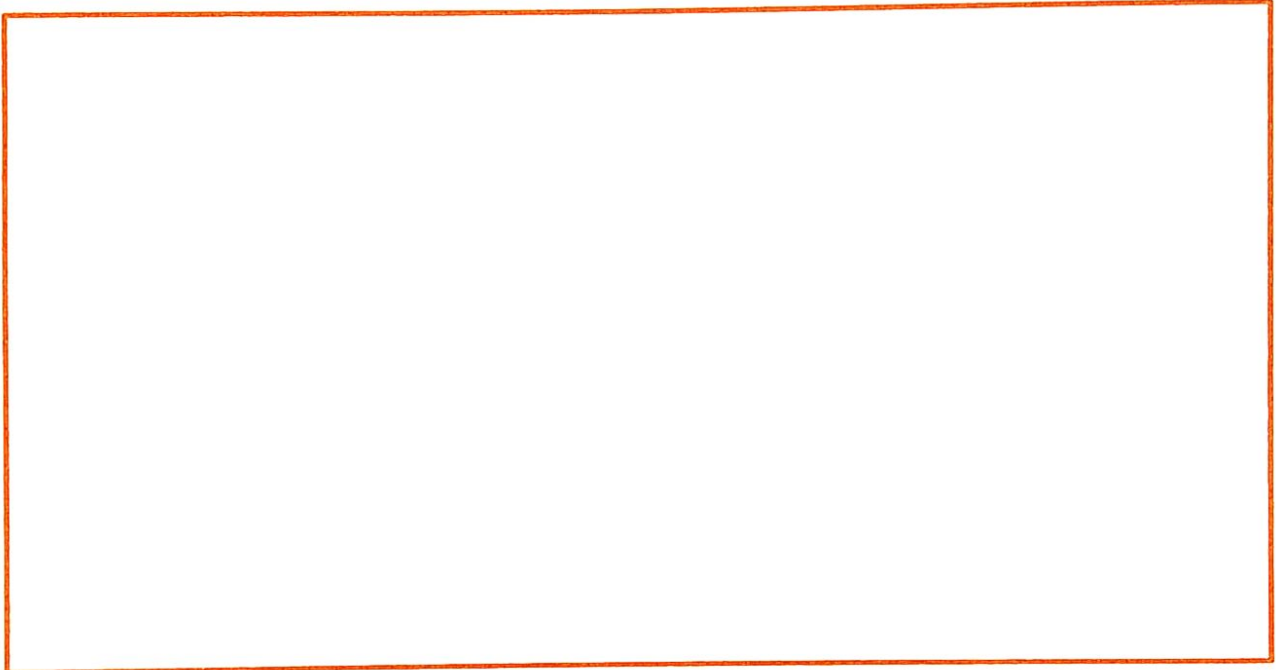
วันที่.....

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....

ก่อสร้างที่.....เป็นอาคาร.....จำนวน.....

เพื่อใช้.....

แผนที่สังเขป



หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

- บันทึกการตรวจ**
1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
 2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินขนาดกว้างเท่าใด.....เมตร
เป็นถนนชนิดใด.....ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร
 3. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ชี้เขต
(.....)

ลงชื่อ.....ช่างควบคุมเขต
(.....)
วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจ

.....
วัน.....เดือน.....พ.ศ.....