



ประกาศเทศบาลตำบลปรุใหญ่  
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ราคากลาง

.....

ด้วย เทศบาลตำบลปรุใหญ่ ตำบลปรุใหญ่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
ได้ราคากลางโครงการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓

- การจัดทำข้อมูลและเอกสารสำรวจข้อมูลภาคสนาม ราคากลาง ๔๘๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนแปด  
หมื่นบาทถ้วน) รายละเอียดตามที่เทศบาลตำบลปรุใหญ่กำหนดแนบท้าย

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดซื้อดังกล่าวเป็นไปตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสาร พ.ศ. ๒๕๔๐  
และแนวทางเปิดเผยราคากลางข้อมูลรายละเอียดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างราคากลางและการคำนวณ  
ราคากลางของสำนักงานป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ จึงขอประชาสัมพันธ์ให้พี่น้องประชาชนได้รับทราบ  
โดยทั่วกัน ผู้สนใจสามารถเข้าสู่ข้อมูลได้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์สำนักงานเทศบาลตำบลปรุใหญ่ หรือเว็บไซต์  
[www.pruyai.go.th](http://www.pruyai.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๓๐-๐๔๖๖

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

(นายสุรศักดิ์ ประสงค์หิงษ์)  
นายกเทศมนตรีตำบลปรุใหญ่

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย  
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองคลัง
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔๗๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)
๔. วงเงินที่กำหนดราคากลาง ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓  
เป็นเงิน ๔๘๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน)  
ราคาต่อหน่วยถ้ำมี (ราคาอ้างอิง).....บาท
๕. แหล่งที่มาราคากลาง
  - ๕.๑ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แอล. ที.แม่พ
  - ๕.๒ นางสาวซาลิญา ดวงนิตย์
  - ๕.๓ นายอาทิตย์ นระรา
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง
 

๖.๑ นายกิตติพงษ์ เรืองแสง	ผู้อำนวยการกองคลัง	ประธานกรรมการ
๖.๒ นางสาวตรุณี ปานทองอินทร์	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	กรรมการ
๖.๓ นางสาวกัญญานัท ขวาทไทย	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน	กรรมการ

ขอบเขตของงานโครงการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓

เงินงบประมาณโครงการ ๔๗๐,๐๐๐.- บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุหรือรับจ้างงานดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะหรือขอบเขตของงาน

ขอบเขตของงานโครงการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓

๓.๑ งวดที่ ๑ การจัดทำข้อมูลและเอกสารสำรวจข้อมูลภาคสนาม

- กำหนดรหัสประจำแปลงที่ดิน ตามเขต (Zone) เขตย่อย (Block) และ แปลงที่ดิน (Lot) โดยเรียงลำดับจากฝั่งซ้ายไปขวา และแถวบนลงล่าง

- เชื่อมข้อมูลเจ้าของแปลงที่ดินและรายละเอียดที่ดินกับแปลงที่ดิน (Parcel)

- การเชื่อมโยงข้อมูลให้อ้างอิงแหล่งที่มาและ วัน เดือน ปี กำกับทุกครั้ง

- นำเข้าข้อมูลราคาประเมินที่ดิน โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) และคำนวณราคาประเมินที่ดินประเภท หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) ส.ป.ก.๔-๐๑ ตราจอง สค. ภบท.๕ และอื่นๆ (ถ้ามี)

- จัดทำแบบสำรวจข้อมูลภาคสนามเกี่ยวกับ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย ให้สามารถเก็บรายละเอียดครบถ้วนตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยระบุรหัสแปลงที่ดินให้สามารถอ้างอิงตำแหน่งของแปลงที่ดินได้

  
/งวดที่ ๒...  
(๓)  
๑๕-๐๖

๓.๒ งวดที่ ๒ การสำรวจข้อมูลภาคสนาม ดำเนินการดังนี้

- สำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย และการประกอบการค้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ โดยใช้แบบสำรวจข้อมูลภาคสนามตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ โดยให้รายละเอียดดังนี้

๑. สำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่ละแปลง โดยยึดหลักกฎหมาย พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒. สำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้น โดยยึดหลักกฎหมาย พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๓. สำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องเสียค่าธรรมเนียมและต้องขออนุญาตตามพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ พร้อมกับถ่ายภาพป้ายเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๔. จัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย โดยเรียงตามเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในแต่ละเขตย่อย (Block)

- ใช้แบบสำรวจภาคสนาม ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแบบสำรวจเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่างๆ (ผ.ท.๓) และกระดาษเปล่าารวมกันเป็น ๑ ชุด เย็บติดเข้าด้วยกันในรหัสแปลงที่ดินเดียวกัน เช่น แปลงที่ดินรหัส ๐๑A๐๐๙ ที่มีมุมขวาด้านบนของแบบสำรวจรหัสเดียวกัน

- การบันทึกและการนำเข้าข้อมูลในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

- บันทึกนำเข้าข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม จำนวนแปลงที่ดินทั้งหมดที่มีการครอบครองในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลปทุมใหญ่ (โหนด, น.ส.๓ ก., ส.ป.ก. เป็นต้น)

- บันทึกข้อมูลแปลงที่ดินลงตามแบบสำรวจข้อมูลแปลงที่ดิน

- บันทึกข้อมูลสำรวจ โรงเรือน ป้าย ลงในระบบคอมพิวเตอร์ ตามแบบสำรวจข้อมูลโรงเรือน

และแบบสำรวจข้อมูลป้าย

- นำเข้าข้อมูลในระบบการออกแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

- ส่งมอบเอกสารการเดินภาคสนามทุกฉบับ รวมถึงภาพถ่าย พร้อมระบุวัน เดือน ปี

- ส่งมอบภาพถ่ายทางอากาศ พร้อมระบุวัน เดือน ปี ของภาพถ่ายทางอากาศ

- พื้นที่เขตเทศบาลตำบลปทุมใหญ่ ๑๖.๖๓ ตารางกิโลเมตร จำนวนแปลงที่ดินประมาณ

๗,๔๐๐ แปลง

๔. การเสนอราคา และกำหนดส่งมอบ

๔.๑ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

๔.๒ กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ หรือกำหนดให้งานแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ส่งมอบพัสดุ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาดำเนินการโดยแบ่งเป็นงวดตามผลงานดังนี้

/งวดที่ ๑



๔.๒.๑ งวดที่ ๑ ส่งมอบภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาโดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานตามรายละเอียดของงานตามข้อ ๓.๑

๔.๒.๒ งวดที่ ๒ ส่งมอบภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานตามรายละเอียดของงานตามข้อ ๓.๒

#### ๕. อัตราค่าปรับ

การปรับเนื่องจากงานไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างมอบงานล่าช้ากว่าวันที่กำหนดของการส่งมอบงานในแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กับเทศบาลตำบลปทุมใหญ่ ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ต่อวัน ของมูลค่างานที่ต้องจ่ายในงวดนั้น นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาส่งมอบเป็นต้นไป จนถึงวันส่งมอบงานของงวดนั้น หรือจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี หากจำนวนเงินค่าปรับเกินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา เทศบาลตำบลปทุมใหญ่สามารถพิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงทั้งหมด เว้นแต่คู่สัญญาจะยินยอมเสียค่าปรับให้แก่เทศบาลตำบลปทุมใหญ่โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ซึ่งค่าปรับดังกล่าวข้างต้น เทศบาลตำบลปทุมใหญ่จะหักจากเงินที่จะจ่ายค่างานที่ระบุไว้ในงวดการจ่ายเงินนั้น ๆ

#### ๖. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับถัดจากวันที่เทศบาลตำบลปทุมใหญ่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ได้รับมอบโดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการดำเนินการแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### ๗. เกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ

๗.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอนี้ เทศบาลตำบลปทุมใหญ่จะพิจารณาดัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

๗.๒ โดยพิจารณาจากราคารวม

#### ๘. เงื่อนไขการชำระเงิน

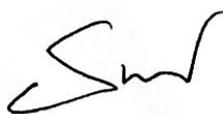
๘.๑ เทศบาลตำบลปทุมใหญ่จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง โดยแบ่งจ่ายเป็น ๒ งวด ดังนี้

๘.๑.๑ งวดที่ ๑ จ่ายในอัตราร้อยละ ๓๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา หลังจากส่งมอบงานงวดที่ ๑ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

๘.๑.๒ งวดที่ ๒ จ่ายในอัตราร้อยละ ๗๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา หลังจากส่งมอบงานงวดที่ ๒ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

#### ๙. กรรมสิทธิ์

ข้อมูล รายงาน เอกสาร ผลการวิเคราะห์และศึกษาทั้งหมดที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการและจัดทำมาตามสัญญานี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลปทุมใหญ่ และผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผย และ/หรือ ส่งมอบ และ/หรือ ทำซ้ำข้อมูล รายงาน เอกสาร ตามสัญญานี้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด โดยไม่ได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลตำบลปทุมใหญ่ มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการละเมิดกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลปทุมใหญ่และสามารถฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายได้



(ลงชื่อ)...



(ลงชื่อ)..........กรรมการ/เลขานุการ

(นางสาวสายฝน ศิลางษ์)  
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นายไกรศรี เต็มปักชี)  
ผู้ทรงคุณวุฒิ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นายชัยวัฒน์ กิตติวงศ์สุนทร)  
หัวหน้าฝ่ายการโยธา

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ

(นายธน ดำรงภัทรวัฒน์)  
รองปลัดเทศบาล