

คู่มือประชาชน

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคาร



เทศบาลตำบลปทุมใหญ่

อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

งานที่ให้บริการ	การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง เทศบาลตำบลปทุมใหญ่
ขอบเขตการให้บริการ	
สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
1. กองช่าง เทศบาลตำบลปทุมใหญ่ โทรศัพท์ : 044-300466 ต่อ 17 โทรสาร : 044-300466	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30-12.00 น. และ 13.00-16.30 น.
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ	
ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ออกพร.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พรบ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 กฎกระทรวงออกตามความในพรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการเผยแพร่แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคารซึ่งมีความสำคัญต่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของประชาชน รวมถึงการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และสถาปัตยกรรม	
ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ	
ขั้นตอน	หน่วยงานที่รับผิดชอบ
1. ผู้ขออนุญาตยื่นคำขอรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร (ระยะเวลา 1 วัน) 2. เจ้าหน้าที่ตรวจเขตและตรวจแบบแปลนการก่อสร้าง (ระยะเวลา 14 วัน) 3. เสนอผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลปทุมใหญ่ (ระยะเวลา 1 วัน) 4. เสนอปลัดเทศบาลตำบลปทุมใหญ่ (ระยะเวลา 1 วัน) 5. เสนอนายกเทศมนตรีตำบลปทุมใหญ่ (ระยะเวลา 1 วัน)	1.เจ้าหน้าที่ธุรการเทศบาลตำบลปทุมใหญ่ 2.นายช่างประจำเขตเทศบาลตำบลปทุมใหญ่ 3.ผู้อำนวยการกองช่าง 4.สำนักปลัดเทศบาล 5.สำนักปลัดเทศบาล
ระยะเวลา : ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน 18 วัน	
ช่องทางการให้บริการ	
สถานที่ให้บริการ : 1. กองช่างเทศบาลตำบลปทุมใหญ่ 2. โทรศัพท์ 044-300466 ต่อ 17 3. เว็บไซต์ www.pruyai.go.th	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30-12.00น. และ 13.00-16.30น.
ค่าธรรมเนียม	
ข้อ 1 ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้ 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง 2. ใบอนุญาตดัดแปลง 3. ใบอนุญาตรื้อถอน 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย 5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ 6. ใบรับรอง 7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ 20 บาท ฉบับละ 10 บาท ฉบับละ 10 บาท ฉบับละ 10 บาท ฉบับละ 20 บาท ฉบับละ 20 บาท ฉบับละ 5 บาท

งานที่ให้บริการ	การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
<p>ข้อ 2 ให้กำหนดค่าธรรมเนียมในการต่อใบอนุญาต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง 2. ใบอนุญาตดัดแปลง 3. ใบอนุญาตรื้อถอน 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย <p>ข้อ 3 ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือ ดัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่ดัดแปลง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. อาคารที่สูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ให้คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้น รวมกันตารางเมตรละ 0.50 บาท 2. อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น รวมกันตารางเมตรละ 2 บาท 3. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท 4. อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท 5. พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8(9) ให้คิดตามพื้นที่ของที่ยจอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท ในกรณีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8(9) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งชั้นใดของอาคาร ไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนตามวรรคหนึ่งอีก 6. ป้ายให้คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด ตารางเมตรละ 4 บาท 7. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพงให้คิดตามความยาว เมตรละ 0.50 บาท <p>ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ เศษของตารางเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปถือเป็นหน่วยเต็มถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง</p> <p>ในการคิดความสูงอาคารเป็นชั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นที่อาคารที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ยกเว้นพื้นที่ชั้นลอย</p> <p>ในการคิดความสูงของอาคารเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุด</p>	<p>ฉบับละ 20 บาท</p> <p>ฉบับละ 10 บาท</p> <p>ฉบับละ 10 บาท</p> <p>ฉบับละ 10 บาท</p>

งานที่ให้บริการ	การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคาร
<p>ในกรณีคิดความสูงของอาคารที่มีพื้นที่ชั้นลอย ให้คิดพื้นที่ชั้นลอยเป็นพื้นที่ของอาคารในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนด้วย</p> <p>ข้อ 4 ให้อาคารดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตตาม ข้อ 1 การต่ออายุใบอนุญาตตาม ข้อ 2 และการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตาม ข้อ 3</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. อาคารของกฎกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ 2. อาคารของส่วนราชการท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ 3. อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือเพื่อใช้สาธารณประโยชน์ 4. โบราณสถาน วัตถุอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ 5. อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับต่างประเทศ 6. อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ 7. อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร ซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินเก้าเมตร และมีกำหนดเวลารื้อถอน 8. อาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวซึ่งไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินเก้าเมตรและไม่ใช่อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 และมีกำหนดเวลารื้อถอน 	
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
1. พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม	
การรับเรื่องร้องเรียนตามช่องทาง ดังนี้	
<ul style="list-style-type: none"> - กองช่าง เทศบาลตำบลปทุมใหญ่ - เว็บไซต์ www.pruyai.go.th - สายด่วน 099-5615395 	